



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 13. veljače 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu: EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

zk.ul.br. 1715, k.o. Andraševac

- k.č.br. 663 koja u naravi predstavlja ORANICU POD KLANJCI ukupne površine 2466 m² (685 hvati),
- k.č.br. 664 koja u naravi predstavlja ORANICU POD KLANJCI ukupne površine 511,20 m² (142 hvata),
- k.č.br. 697 koja u naravi predstavlja LIVADU POD KLANJCI U KAMENJAKU, ukupne površine 3445,20 m² (957 hvati),
- k.č.br. 705 koja u naravi predstavlja ORANICU GRABA U KAMENJAKU, ukupne površine 694,80 m² (193 hvata),
- k.č.br. 713/1 koja u naravi predstavlja LIVADU PUSTOŠ-VRBINA, ukupne površine 1151 m²,
- k.č.br. 717/1 koja u naravi predstavlja LIVADU POD KLANJCI, ukupne površine 2181,60 m² (606 hvati),

- k.č.br. 729/1 koja u naravi predstavlja ORANICU KLEST, ukupne površine 1134,00 m2 (315 hvati),
- k.č.br. 731/1 koja u naravi predstavlja LIVADU BOKI, ukupne površine 1008,00 m2 (280 hvati),
- k.č.br. 731/3 koja u naravi predstavlja LIVADU BOKI, ukupne površine 1364,40 m2 (379 hvati),
- k.č.br. 4624/6 koja u naravi predstavlja LIVADU POD HRASTINOM U MATENCI, ukupne površine 1782,00 m2 (495 hvati),
- k.č.br. 4624/7 koja u naravi predstavlja LIVADU POD HRASTINOM U MATENCI, ukupne površine 2422,80 m2 (673 hvata),

za iznos od 75.000,00 eura.

II. Kupac EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine.

III. Kupac EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik, dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), u iznosu od 9.634,88 eura.

IV. Nalaže se kupcu, kao prvom razlučnom vjerovniku, EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti troškove unovčenja nekretnine iz članka 254. Stečajnog zakona, utvrđenih točkom III izreke, u iznosu od 9.634,88 eura, na račun stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, otvoren kod PARTNER BANK d.d. Zagreb, broj računa IBAN HR 4424080021100042198.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova, određeno točkom III izreke rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

zk.ul.br. 1715, k.o. Andraševac

- k.č.br. 663 koja u naravi predstavlja ORANICU POD KLANJCI ukupne površine 2466 m2 (685 hvati),
- k.č.br. 664 koja u naravi predstavlja ORANICU POD KLANJCI ukupne površine 511,20 m2 (142 hvata),
- k.č.br. 697 koja u naravi predstavlja LIVADU POD KLANJCI U KAMENJAKU, ukupne površine 3445,20 m2 (957 hvati),

- k.č.br. 705 koja u naravi predstavlja ORANICU GRABA U KAMENJAKU, ukupne površine 694,80 m² (193 hvata),
- k.č.br. 713/1 koja u naravi predstavlja LIVADU PUSTOŠ-VRBINA, ukupne površine 1151 m²,
- k.č.br. 717/1 koja u naravi predstavlja LIVADU POD KLANJCI, ukupne površine 2181,60 m² (606 hvati),
- k.č.br. 729/1 koja u naravi predstavlja ORANICU KLEST, ukupne površine 1134,00 m² (315 hvati),
- k.č.br. 731/1 koja u naravi predstavlja LIVADU BOKI, ukupne površine 1008,00 m² (280 hvati),
- k.č.br. 731/3 koja u naravi predstavlja LIVADU BOKI, ukupne površine 1364,40 m² (379 hvati),
- k.č.br. 4624/6 koja u naravi predstavlja LIVADU POD HRASTINOM U MATENCI, ukupne površine 1782,00 m² (495 hvati),
- k.č.br. 4624/7 koja u naravi predstavlja LIVADU POD HRASTINOM U MATENCI, ukupne površine 2422,80 m² (673 hvata),

Na listu B (vlastovnica):

- 2.1 Zaprimito 02.10.2014. broj Z-1569/14

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. ST-1693/2013 od 17. rujna 2014. god. i rješenja istog suda br.St-1693/2013 od 02. srpnja 2014. god. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o.

- 1.2 Zaprimito 19.01.2022.g. pod brojem Z-591/2022

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1693/2013-381 OD 17.01.2022.G., zabilježuje se gornje rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku.

Na listu C (teretovnica):

-1.4 Zaprimito 25.10.2017.g. pod brojem Z-9738/2017

Prvenstveni red upisa: Z-378/2009

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimito 09.03.2009. broj Z-378/09

Na temelju Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu od 04. ožujka 2009. reg.broj 2016 koji je solemniziran po javnom bilježniku Seniji Škrinjar iz Zagreba, Vlačka 103 pod br. Ov. 874/09. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A radi osiguranja kredita u iznosu od milijunstotisuća EURA, uvećano za

ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu, za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB

- 1.7 Zaprimiteljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-3077/2020

Prvenstveni red upisa: Z-378/2009

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU OD 29.11.2018.G. KOJI JE ISTOG DANA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LIŠONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-11423/2018 I ANEKS TOG UGOVORA OD 02.03.2020.G. KOJI JE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LIŠONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-2178/2020 DANA 10.03.2020.G., uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog kao zajednička hipoteka pod br. Z-378/09 sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, za korist novog vjerovnika EOS MATRIX d.o. o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb.

-3.5 Zaprimiteljeno 25.10.2017.g. pod brojem Z-9738/2017

Prvenstveni red upisa: Z-1598/2011

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimiteljeno 18.10.2011. broj Z-1598/11

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od 07.10.2011.g. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O-DO-471/11 od 14.09.2011.g. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.944,35 kn sa zakonskim zateznim kamata, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja ovršnog rješenja pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA

- 3.6 Zaprimiteljeno 25.10.2017.g. pod brojem Z-9738/2017

Prvenstveni red upisa: Z-1598/2011

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati troškove iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati troškove iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-1693/2013 od 2. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.
2. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl.164.st.1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ.)
3. Stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe nekretnina te dostavio procjenu nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.
4. Razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine.
5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 17. siječnja 2022. -381 određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u toč. I izreke Rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.
6. Zaključkom posl. br. St-1693/2013-635 od 14. prosinca 2023. godine određeni su vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje.
7. Na javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 16. siječnja 2024. godine, najvišu valjanu ponudu dao je ponuđač, ujedno i prvi razlučni vjerovnik, EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 75.000,00 eura.
8. Na javnoj dražbi od 16. siječnja 2024. godine EOS MATRIX d.o.o. naveo je kako stavlja u prijeboj iznos kupoprodajne cijene sa iznosom svojeg potraživanja s osnove razlučnog prava koje je upisano u prvom prvenstvenom redu, a sve u smislu čl. 107 Ovršnog zakona.
9. Člankom 107.st.1. Ovršnog zakona određeno je da ovrhovoditelj, koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 2 istog članka određeno da ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.
10. Stavkom 3. članka 107. OZ-a određeno je kako se odredbe stavaka 1. i 2. članka 107. OZ-a primjenjuju i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona

dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

11. Odredbom članka 113. OZ-a je određeno kako iz iznosa dobivenoga prodajom namiruju se prvenstveno, i to ovim redoslijedom:

- troškovi ovršnoga postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji;
- porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu.

12. Slijedom navedenog kupac, ujedno i jedini vjerovnik, koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu, međutim, dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

13. Slijedom navedenog kupac, ujedno i prvi razlučni vjerovnik, dužan je podmiriti iznos toškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona.

14. Sud je Zaključkom od 19. siječnja 2024. godine zakazao ročišta radi diobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine opisane u točki I izreke za 13. veljače 2024. godine.

15. Ročište za diobu održano je 13. veljače 2024. godine. Na ročištu je pročitao podnesak - obračun troškova stečajnog upravitelja od 22.01.2024. godine kojim obrazlaže troškove na temelju čl. 254. SZ-a.

16. Podnesak stečajnog upravitelja je pročitao na ročištu za diobu kupovnine, te je iz istoga vidljivo kako je nekretnina opisana u točki I izreke unovčena u tijeku stečajnog postupka za iznos kupovine od 75.000,00 eura.

17. Skreće se pozornost da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 971.296,24 eura (napominje se da u obračun nisu stavljene nekretnine u izvanaknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika iz razloga što prema stanju u predmetima, nepotpunoj dokumentaciji, te sporosti i kompliciranosti postupaka nije izvjesna uknjižba pa tako i prodaja predmetnih nekretnina) od čega se na predmetne nekretnine odnosi iznos od 75.000,00 eura, tj. 7,72 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 896.296,24 eura, odnosno 92,28 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

18. Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

- ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 971.296,24 eura

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,99 kn
5.000.000,01 kn-8.053.056,31 kn	6%	iznos bruto nagrade	183.183,38 kn.

19. Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 68.895,59 eura.

20. Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetnih nekretnina je 7,72 %, a učešće ostale imovine je 92,28 % stečajne mase.

21. Stečajni upravitelj je dao popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na svaku od prodanih nekretnina i to kako slijedi:

1. iznos od 2.939,19 eura po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine (11/64 dio ukupnog računa u iznosu 17.100,75 eura za procjenu svih nekretnina)

Dokaz: Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balića, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva

2. Usluge knjigovodstvenog servisa 831,99 eura (7,72% troškova od ukupno 10.777,16 eura)
3. iznos od 54,56 eura po osnovi troškova vođenja računa i fine (7,72 % troškova od ukupno 706,68 eura)
4. iznos od 5.318,74 eura po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (7,72 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 68.895,59 eura)
5. iznos od 179,74 eura po osnovi troškova suradnika, izrade pečata, uredskog materijala, pristojbi, te putnih naloga (7,72 % troškova od ukupno 2.328,16 eura)
6. iznos 148,42 eura po osnovi troškova plaće radnicima sukladno članku 86. Stečajnog zakona, te plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka (7,72 % troškova od ukupno 1.922,51 eura)
7. iznos 162,24 eura po osnovi troškova odvjetnika (7,72 % troškova od ukupno 2.101,59 eura).

22. Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja zakona sukladno čl. 254. iznose 9.634,88 eura.

23. Sukladno svemu iznesenom, stečajni upravitelj je predložio sudu da pozove razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb da na ime kupoprodajne cijene uplati iznos od 9.634,88 eura po osnovi troškova određenih čl. 254. Stečajnog zakona, te ih doznači na račun stečajnog

dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, broj računa IBAN HR 4424080021100042198.

24. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. je dana 30.01.2024. godine dostavio izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 13.02.2024. godine, koji je pročitao na ročištu 13. veljače 2024. godine i iz kojega je vidljivo kako potraživanje tog vjerovnika iznosi 1.754.981,86 eura.

25. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

26. Prema članku 29. stavak 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i na naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 29. SZ-a).

27. Prema članku 5. stavak 1. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015), a koja uredba se primjenjuje u ovosudnom postupku, temeljem članka 16. Uredbe, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Stavkom 2. istog članka Uredbe propisana je mogućnost određivanja dodatne i posebne nagrade.

28. Sljedeći članak Uredbe (članak 6.) nosi naslov Visina nagrade stečajnom upravitelju i propisuje kako nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 105.514,63 € od čega:

- s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše do 83.615,37 €
- s osnove dodatne nagrade najviše do 19.908,42 €

-s osnove posebne nagrade najviše do 1.990,84 €.

29. Članak 7. Uredbe propisuje poseban sustav postotnih razreda zavisan od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase sa regresivnim tendencijama kod većih iznosa. Uz ispunjenje posebnih kriterija, stečajni upravitelj ima pravo na dodatnu nagradu i posebnu nagradu. Kriterij za određivanje dodatne nagrade (članak 8. Uredbe) su stupanj namirenja vjerovnika i rok unovčenja stečajne mase, a kriterij za određivanje posebne nagrade (članak 9. Uredbe) broj ispitanih tražbina (više od 500).

30. Uredbom nije propisana mogućnost da bi se stečajnim upraviteljima za njihov rad plaćali pojedinačno obavljani poslovi ili plaćalo utrošeno vrijeme za pojedinačno obavljene poslove.

31. Osim toga, a za razliku od nagrada: s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe), dodatne nagrade (članak 8. Uredbe), posebne nagrade (članak 9. Uredbe) Uredbom nisu propisani kriteriji određivanja visine nagrade za pojedinačno obavljene poslove i/ili visina nagrade osnovom utrošenog vremena za te pojedinačno obavljene poslove.

32. Budući da se u konkretnom slučaju nagrada stečajnom upravitelju određuje prema kriteriju obujma i složenosti poslova to je ovaj sud detaljno analizirao poslove koje je stečajni upravitelj obavio u ovosudnom stečajnom postupku.

33. Također je prilikom određivanja nagrade, sud vodio računa o trajanju stečajnog postupka, poduzetim radnjama, pri čemu se ukazuje kako su nekretnina prodane na sedmoj javnoj dražbi slijedom čega je stečajni upravitelj samo u dijelu prodaje predmetnih nekretnina sedam puta pristupio na ročište za javnu dražbu.

34. Sud sve poduzete radnje stečajnog upravitelja poduzete u tijeku stečajnog postupka sud cijeni kao složene radnje, pri čemu se posebno ističu radnje oko unovčenja velikog broja čestica koje je potrebno unovčiti u tijeku stečajnog postupka kao i postojanje zemljišnih čestica u vanknjižnom vlasništvu koje se tijekom postupka pravno sređuju i upisuju u zemljišne knjige.

35. Budući da se u konkretnom slučaju nagrada stečajnom upravitelju određuje prema kriteriju obujma i složenosti poslova to je ovaj sud, temeljem stanja spisa, detaljno analizirao poslove koje je stečajni upravitelj obavio u ovosudnom stečajnom postupku, te je utvrdio kako se radi o složenim radnjama.

36. Slijedom navedenoga, sud je prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja vezan za dio troškova unovčenja koji se odnosi na nagradu stečajnog upravitelja.

37. Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki III. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 9.634,88 eura.

38. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona, zabilježba dosude

u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19, 128/22).

U Zagrebu 13. veljače 2024. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. VABA d.d. banka Varaždin
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
4. EOS MATRIX d.o.o.
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, porezna uprava
6. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
7. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica

Broj zapisa: **9-30863-73cea**

Kontrolni broj: **0f1ec-9755f-2f584**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.